|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 1119 din 17.01.2019  |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **construire CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+2E, AMENAJARE PARCARE, PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ .**

 La solicitarea înaintată de către S.C. CHICCO CONSTRUCȚII CIVILE S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 850 m2, situat în intravilanul municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 52094, cad 52094, s-a emis certificatul de urbanism nr. 133 din 24.04.2018 pentru întocmire P.U.D., în vederea construirii de **clădire locuințe colective Ds+P+2E, amenajare parcare, platformă gospodărească .**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR P, subzona L.4.– subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite .

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unui corp de locuințe colective cu un total de 10 apartamente și regim de înălțime Ds+P+2E . Se prevăd 10 locuri de parcare în incinta imobilului .

Având în vedere faptul că în vecinătatea amplasamentului există locuințe unifamiliale cu regim de înălțime Ds+P+Ms, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar .

 PRIMAR

 ing. Morar Costan